Prodej, byt 2+1 52 m², Šternberk ul. Nádražní

OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING











Lokalita
Nádražní, Šternberk

2 895 000 Kč

Hledáte byt s potenciálem ve výborné lokalitě a s možností úpravy dle vlastních představ? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s balkonem, o celkové užitné ploše 52 m², která se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Šternberk. Byt je v původním stavu před celkovou rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ, nebo z něj vybudovat atraktivní investiční byt k pronájmu. Velkou výhodou jsou také nízké reálné náklady na provoz. Měsíční předpis činí 4 700 Kč a vyúčtování za rok 2025 skončilo přeplatkem ve výši 18 000 Kč. Bytový dům prošel kompletní revitalizací, což výrazně snižuje budoucí investice do společných částí domu. Lokalita patří dlouhodobě...



Antonín Fidler

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 739 183 984
antonin.fidler@okrealestate.cz

www.antoninfidler.cz
Sokolovská 80/4, 77900 Olomouc

Parametry

Vlastnictví	Osobní
Celková plocha	52 m²
Užitná plocha	52 m²
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5